



AGENCE : REUNION
Votre interlocuteur Apave : Marine
CLEMENT
Email : marine.clement@apave.com
Tél :

RSMAR
A l'attention de : tomohiko DI COSTANZO
Email : tomohiko.dicostanzo@rsmar.re
Tél : 0692659786



RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE

Aménagement et sécurisation de l'entrée du quartier Suacot - ST PIERRE



N° D'AFFAIRE : C25114425
N° CHRONO : 2
N° VERSION : PRO

CE RAPPORT
A ETE VALIDE PAR LE
CHARGE D'AFFAIRE LE
26/11/2025

SIGNATURE
CLEMENT Marine

CHANTIER
QUARTIER SUACOT

97448 ST PIERRE



OBSERVATIONS

OBJECTIFS DU RAPPORT

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les ouvrages concernés par sa mission au stade de la conception, sur la base des éléments transmis et mentionnés au § Documents examinés.

Le dossier examiné a été reçu :

Avant envoi du dossier de consultation des entreprises

MISSIONS DE CONTROLE TECHNIQUE CONFIEES

Les missions objet de notre contrat de contrôle technique sont les suivantes :

L	Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables
PS	Sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme
P1	Solidité des éléments d'équipement non indissociablement liés
Pv	Récolement procès-verbaux fonctionnem...

ETENDUE DES MISSIONS

Conformément à notre contrat, l'étendue des missions est précisée pour les éléments de mission ci-dessous :

L - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- les travaux relatifs aux phases provisoires de chantier et les sollicitations associées ;
- l'examen de la solidité des ouvrages au regard des risques naturels à caractère exceptionnel (cyclones, tempêtes, inondations, séismes, avalanches, ...) ;
- les risques liés à une modification des caractéristiques du sous-sol (cas d'exploitation minière en fonctionnement ou d'évolution des caractéristiques du sol du fait de la présence de vestiges miniers ou de carrières) ;
- les risques technologiques (explosion, ...) ;
- l'examen des revêtements de sols ;
- les aménagements spécifiques des activités professionnelles ;
- la contamination fongique, chimique ou biologique des matériaux ;
- les ouvrages et éléments d'équipement relatifs au nettoyage, à l'entretien, à la maintenance des constructions.

PS - Sont exclus de la prestation (sauf dispositions particulières) :

- Les éléments non structuraux au sens de l'eurocode 8 qui ne sont pas explicitement visés par les dispositions réglementaires de l'arrêté du 22 octobre 2010 modifié tels que : éléments de fixations des meubles lourds et

des bibliothèques supportés par des planchers, les signalisations et panneaux d'affichage etc...

- L'examen des dispositions techniques de nature à permettre le maintien en exploitation de certaines parties de bâtiment après le séisme, notamment les bâtiments de catégorie d'importance IV selon l'arrêté du 22 octobre 2010 modifié.

Pv - Sont exclues de la prestation, Les installations à caractère industrielles ou relatives à une activité professionnelle spécifique.

SOMMAIRE

1. INFORMATIONS GENERALES	4
2. DESCRIPTION DE L'OPERATION	5
3. SYNTHESE DES AVIS	6
4. AVIS AU STADE CONCEPTION	8
5. DOCUMENTS EXAMINES	15
6. DIFFUSION	16

1. INFORMATIONS GENERALES

1.1 OPERATION

Aménagement et sécurisation de l'entrée du quartier Suacot
CTC

Permis de construire ou autorisation administrative

Nous ne disposons pas de la date de dépôt de la demande d'autorisation administrative.

A défaut nous avons pris en compte une date de référence pour le choix de la réglementation applicable.

Cette date est à confirmer par la Maîtrise d'ouvrage.

Date de référence prise par défaut : 27/01/2025

Selon les éléments communiqués par le maître d'ouvrage

- Date prévisionnelle de début de chantier : 27/01/2025
- Montant prévu des travaux : 2 400 000 € HT
- Durée prévisionnelle du chantier : 18 mois

Classement réglementaire :

- Lieux de travail : h < à 8m

1.2 MAITRISE D'OUVRAGE

Maître d'Ouvrage : RSMA R BUREAU BUDGET
QUARTIER SUACOT
97448 ST PIERRE

- la reprise des clôtures, portails et portillons d'entrée

2. DESCRIPTION DE L'OPERATION

2.1 DESTINATION DES LOCAUX

Pour l'établissement du présent rapport, la destination des ouvrages portés à notre connaissance prend en compte les usages suivants :
Service public : Militaire, caserne

2.2 DESCRIPTION DU PROGRAMME DES TRAVAUX



Le projet a pour objet la réaménagement de l'entrée de la caserne de Quartier Suacot.

Les travaux comprennent :

- la construction et l'aménagement d'un bâtiment en R+1
- le réaménagement des stationnement et espaces verts

3. SYNTHÈSE DES AVIS

3.1 PAR OUVRAGE

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique nos avis sur ouvrage dans le cadre des missions confiées

 ENVIRONNEMENT ET GEOGRAPHIE Contraintes climatiques Contexte géotechnique Contraintes d'exploitation ■ ■ ■	 PROTECTION CONTRE L'ACTION DES TERMITES ET AUTRES INSECTES A LARVES XYLOPHAGES Dispositions générales ■
 VOIRIE Dispositions générales ■	 FONDATEMENTS Fondations superficielles (ou semi-profondes) ●
 STRUCTURE BETON Dispositions générales ■	 STRUCTURE BOIS Dispositions générales ■
 TERRASSE ETANCHEE INACCESSIBLE Avec végétalisation ●	 FEUILLES METALLIQUES SUPPORTEES Dispositions générales ■
 OUVRAGES SPECIAUX	 MENUISERIES EXTERIEURES

Panneaux photovoltaïques



Dispositions générales



BARDAGES RAPPORTES

Support bois



FACADES A OSSATURE BOIS

Dispositions générales



CLOISONS

Dispositions générales



CARRELAGE OU PIERRE NATURELLE

Dispositions générales



4. AVIS AU STADE CONCEPTION

4.1 CODIFICATION DE NOS AVIS

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

Avis Favorables (F) :

Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

Avis Défavorables (D)

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent un risque anormal vis-à-vis d'un aléa technique du fait d'un écart relevé selon les référentiels associés à l'une de nos missions, de la pérennité de l'ouvrage, des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

Avis Suspendus (S) :

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de document,...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

Hors Mission (HM)

Elément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqués ou hors du cadre de notre mission.

Sans Objet (SO)

Elément Sans Objet dans le cadre du projet

Pour Mémoire (PM)

Exigence réglementaire pour mémoire

4.2 Avis sur les ouvrages

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
ENSEMBLE DU BATIMENT / TOUS LES OUVRAGES		
ENVIRONNEMENT ET GEOGRAPHIE		
Contraintes climatiques	F	N°O3 - 1 Zone de vent et catégorie de rugosité Vb,0 = 34 m/s Cdir = 1 Csaïson =1 Rugosité = Terrain de cat 0 Classe d'exposition béton Béton extérieur : XS1 Fondation et béton intérieurs/extérieur protégé : XC3 et XC4
Contraintes sismiques	SO	N°O4 - 2 Suite retour du MOA du 11/09/2025, le bâtiment n'est pas soumis à la réglementation parasismique
Contexte géotechnique		

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
Contraintes d'exploitation	F	N°O1 - 2 Etude : GEISER n°GE225950 ind 3 du 01/09/2025 (Phase PRO) Sol rencontrés : - Formation n°1 : Possibilités de présence de remblais sur des épaisseurs et étendues pouvant être importantes ou d'ouvrages enterrés en d'autres parties du terrain ; - Formation n°2 : présence de basalte et d'altérites limoneuses Système de fondation proposée : Semelle filantes et/ou isolées (puits-longrines possible) Assise des fondations dans les altérites limoneuses avec blocs, rognons et zones indurées de basalte en pourcentages variables en place et non remaniés, et/ou sur le basalte. Capacité portante : 0,20 MPa (2,00 bars) à l'ELS Bien entendu, si les sols rencontrés à l'ouverture des fouilles diffèrent de ceux décrits dans l'étude géotechnique alors notre avis sera modifié.
	F	N°O2 - 1 • Surcharges dans les chambres : 150 daN/m² • Surcharges pour les vestiaires, sanitaires, bureaux, salle du personnel circulations et escaliers : 250 daN/m² • Surcharges pour le poste de filtrage : 400 daN/m² • Surcharges des locaux de stockage, alvéoles 1 et 2, armurerie, sas : 400 daN/m² • Surcharges en toitures terrasses inaccessibles : 100 daN /m² • Surcharges en terrasses techniques : se référer aux poids des équipements techniques portés aux plans marchés
PROTECTION CONTRE L'ACTION DES TERMITES ET AUTRES INSECTES A LARVES XYLOPHAGES		
Dispositions générales	F	N°O5 - 1 Protection entre sol et bâti : Sous dalle basse : Film polyéthylène Traversé par termigranule Charpente bois : Traitement par trempage

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS	
VRD			
VOIRIE			
Dispositions générales	F	N°O17 - 1	Critère de réception : • EV2 > 50 MPa • EV2/EV1 < 1,5
INFRASTRUCTURE			
FONDATIONS			
Fondations superficielles (ou semi-profondes)	S	N°O14 - 1	Fondation à proximité du bâtiment existant Nous transmettre une coupe entre les semelles isolées et le bâtiment existant. Pour rappel, aucune surcharge ne devra être apportée sur les fondations existantes. <u>Données attendues :</u> - Coupe et détails au droit du bâtiment existant (avec indication du niveau d'assise des fondations existantes).
STRUCTURE			
STRUCTURE BETON			
Dispositions générales	F		
STRUCTURE BOIS			
Dispositions générales	F	N°O6 - 1	Matériaux : - Charpente bois en Pin sylvestre de classe n°4 - C24 - BLC : Classe à risque n°4 - GL24H - Mur bois classe de service n°2

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
ETANCHEITE DE TOITURE		
TERRASSE ETANCHEE INACCESSIBLE		
Avec végétalisation	S	N°O10 - 2 Absence de plan et de détail des EP en toiture végétalisée. <u>Données attendues :</u> - Détail au droit des EP.
COUVERTURE		
FEUILLES METALLIQUES SUPPORTEES		
Dispositions générales	F	N°O7 - 1 Tôle nervurées en acier multicouches sous avis technique valide DROM
OUVRAGES SPECIAUX		
Panneaux photovoltaïques	F	N°O8 - 2 Il est décrit dans le CCTP couverture, la pose de panneaux photovoltaïque. La couverture décrite est un bac Coverib 850 d'Ondulit. A notre connaissance, il n'existe pas d'ATEc (ou ETN) sur le système d'intégration (structure des panneaux aux pannes) compatible avec la couverture. Pour rappel, le système photovoltaïque devra être sous ATEc (ou ETN) dans le domaine d'emplois est valide dans les DROM. <u>Réponse MOe :</u> Des rails de fixations existent pour la tôle COVERIB, produits également par ONDULIT → rail "EASYFIX"
MENUISERIES EXTERIEURES		
MENUISERIES EXTERIEURES		
Dispositions générales	F	N°O11 - 1 A*3 E*8 V*A4

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
FACADES		
BARDAGES RAPPORTES		
Support bois	S	N°O16 - 1 CCTP 03 - Bardage Il est décrit la mise en œuvre d'un bardage en fibre-ciment sur les mur à ossature bois (MoB). En complément de l'avis technique du procédé de bardage, demandé dans le CCTP, il conviendra de nous transmettre une note justifiant de la tenue aux vents en zone 5. <u>Données attendues :</u> - Cahier des charges justifiant la tenue aux vents zone 5
FACADES A OSSATURE BOIS		
Dispositions générales	S	N°O9 - 2 Il est décrit dans le CCTTP charpente la réalisation d'un mur à ossature bois. Nous attirons votre attention sur la faite que dans les DROM, le DTU31.2 peut être appliqué sur le seul aspect structurel. Les aspects « enveloppe » et « durabilité » présentent des spécificités qui ne sont pas traitées dans le DTU. Néanmoins, la mise en œuvre d'un bardage en fibre-ciment permet la réalisation d'une paroi étanche (équivalente à une paroi de type XIV). <u>Données attendues :</u> - Détails des jonctions au droits des ouvertures (Encadrement de baies, bavette, ect.)
DISTRIBUTION		
CLOISONS		
Dispositions générales	F	N°O12 - 1 Prévu cloison hydrofuge (marquage H1)
REVETEMENTS DE SOL INTERIEURS		
CARRELAGE OU PIERRE NATURELLE		

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
Dispositions générales	F	N°O13 - 1 U4P4

5. DOCUMENTS EXAMINES

Nous avons examiné les documents suivants pour établir les avis du présent rapport.

Réf ou n°	Indice	Intitulé du document	Reçu le
CCTP_LOT 01		250704-APAVE-C25114425-1-RP_1_1_REPONSES	30/10/2025
CCTP_LOT 02A		QSU_PRO__VRD, TERRASSEMENTS GENERAUX	30/10/2025
CCTP_LOT 02B		QSU_PRO__FONDATION, GO	30/10/2025
CCTP_LOT 03		QSU_PRO__ETANCHEITES	30/10/2025
CCTP_LOT 04		QSU_PRO__CHARPENTE, COUVERTURE, BARDAGES	30/10/2025
CCTP_LOT 05		QSU_PRO__ELECTRICITE, CFO-Cfa	30/10/2025
CCTP_LOT 06		QSU_PRO__ECS, PLOMBERIE SANITAIRE, CLIMATISATION, VENTILATION	30/10/2025
CCTP_LOT 07		QSU_PRO__MENUISERIES ALUMINIUM	30/10/2025
CCTP_LOT 08		QSU_PRO__METALLERIE, SERRURERIE	30/10/2025
CCTP_LOT 09		QSU_PRO__MENUISERIES BOIS	30/10/2025
CCTP_LOT 10		QSU_PRO__PLÂTERIE	30/10/2025
CCTP_LOT 11		QSU_PRO__REVETEMENTS DURS, PEINTURES, SOLS SOUPLES	30/10/2025
EMCI-QSU-ET01		QSU_PRO__AMENAGEMENTS PAYSAGERS	30/10/2025
EMCI-QSU-ST10-FOND		Carnet de repérage des étanchéités	30/10/2025
EMCI-QSU-ST20-PH_RDC		Fondations	30/10/2025
EMCI-QSU-ST30-CHARP		Plancher Haut RDC	30/10/2025
EMCI-QSU-ST40-CPE_DTLS		Charpente	30/10/2025
TMR_QSU_PRO_020101		Coupe & détails	30/10/2025
TMR_QSU_PRO_020102		Plan de situation	30/10/2025
TMR_QSU_PRO_020103		PLAN MASSE	30/10/2025
TMR_QSU_PRO_020104		PLAN MASSE avec RDC	30/10/2025
TMR_QSU_PRO_020201_00		Plan masse des démolitions	30/10/2025
TMR_QSU_PRO_020202_01		Plan RDC	30/10/2025
TMR_QSU_PRO_020301_AA		Plan R+1	30/10/2025
TMR_QSU_PRO_020302_BB		Coupe AA	30/10/2025
TMR_QSU_PRO_020303_CC		Coupe BB	30/10/2025
TMR_QSU_PRO_020304_DD		Coupe CC	30/10/2025
TMR_QSU_PRO_020305_EE		Coupe DD	30/10/2025
TMR_QSU_PRO_020401_PLF		Coupe EE	30/10/2025
TMR_QSU_PRO_020501_FAC		Plan des plafonds	30/10/2025
TMR_QSU_PRO_020608_VRD 00		Façades	30/10/2025
		DEMOLITIONS & DEPOSES	30/10/2025

Réf ou n°	Indice	Intitulé du document	Reçu le
TMR_QSU_PRO_020608_VRD 01		Vue en plan & coupes - Terrassement	30/10/2025
TMR_QSU_PRO_020608_VRD 02		Vue en plan & coupes - Nivellements	30/10/2025
TMR_QSU_PRO_020608_VRD 03		Vue en plan Traitement de surfaces	30/10/2025
TMR_QSU_PRO_020608_VRD 04		Vue en plan Réseau EU EP AEP	30/10/2025
TMR_QSU_PRO_020608_VRD 05		Vue en plan Réseaux CF Cf Télécom IRVE & Eclairage	30/10/2025
TMR_QSU_PRO_024001_CUI		CUIISINE	30/10/2025
TMR_QSU_PRO_024002_SAN		Sanitaires RDC	30/10/2025
TMR_QSU_PRO_024003_SAN		Sanitaires R+1	30/10/2025
TMR_QSU_PRO_024004_VES		Vestiaires SG	30/10/2025
TMR_QSU_PRO_026001_MEN		Nomenclature des menuiseries	30/10/2025
TMR_QSU_PRO_026002_SER		Nomenclature des serrureries	30/10/2025

6. DIFFUSION

DESTINATAIRE PRINCIPAL :

RSMAR
tomohiko DI COSTANZO
tomohiko.dicostanzo@rsmar.re

DESTINATAIRES EN COPIE :

DAUPHINFRA
bet-dauphinfr@dauphinfr.fr

Tand'M Réunion
Louis LAMBERT
louis@tand-m-architectes.com

EMCI
MADOURÉ
emci.mickaelmadoure@emci.re